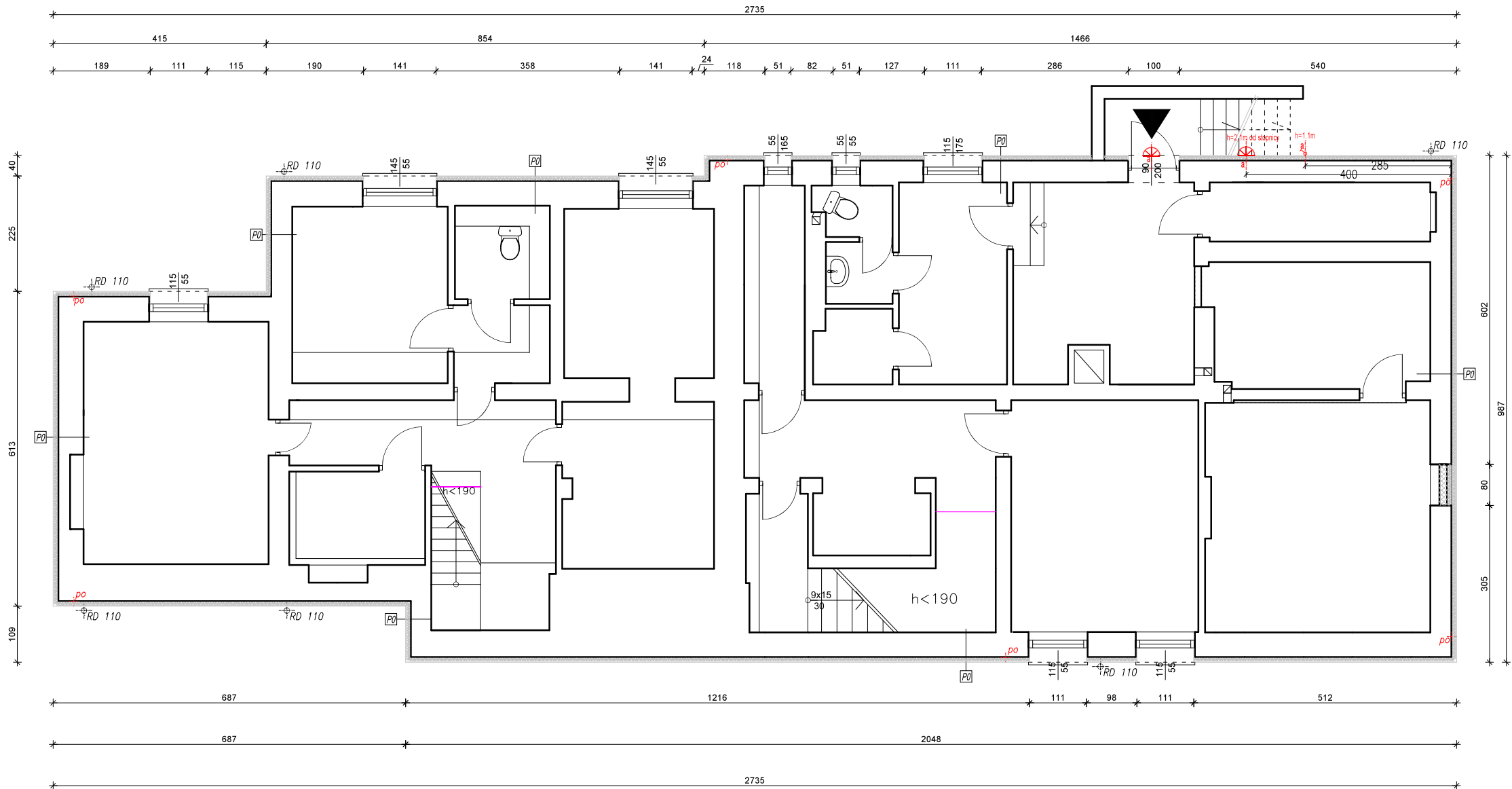




PO	Tynk ozdobny np. CT 710 VSAGA	0,5cm
	Grunt kwarcowy przewidziany do danego systemu	
	Zaprawa klejowo-szpachlowa do XPS zbrojona siatką z włókna szklanego /powyżej terenu/	0,5cm
	XPS	10cm
	żelbet	40cm
	tynk c-w	2cm

Część projektowana

LEGENDA:

-  przewód odprowadzający instalacji odgromowej
- patrz uwagi
-  RD 110 projektowana rura spustowa - należy odsunąć od projektowanego ocieplenia min. 3cm.
-  luksfery gr. 8cm - wnekę od strony zewnętrznej zlicować z płaszczyzną ściany poprzez wklejenie XPS na klej poliuretanowy /dotyczy okna piwnicy/
-  Kinkiet (oprawa ścienna) IP65 (czarna, grafit).
-  łącznik (zmodernizować istniejącą instalację oświetleniową zejścia do piwnicy).

m-building.eu

Projects Investments Consulting

tel.: /2 2/ 4 9 9 6 8 2 6

tel.: /2 2/ 4 9 9 6 8 2 7

tel.: 5 0979 0979

e-mail: biuro@m-building.eu

m-building sp. z o.o.

ul. Nowy Świat 54/56, 00-369 Warszawa

NIP 525 29 71 987, REGON 526353843

KRS 0001056983

OPRACOWAŁ

inż. arch. Marek Szymon Zaremba

architektura

uprawnienia nr ewid.: Ma/039/11

temat:

Projekt wykonawczy remontu elewacji
budyńku przy ul. Dybanka 4, 09-500 Gostynin

adres:

UL. Dybanka 4, 09-500 GOSTYNIN
(dz. nr ewid. 3535; obręb GOSTYNIN)
(Identyfikator działki 140401_1.0001.3535)

inwestor:

Województwo Mazowieckie
Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

rysunek:

RZUT PIWNICY
roboty projektowane

faza:

PBW

branża:

ogólnobudowlana

skala:

1:100

miejsce i data:

Warszawa, 09.12.2024

Nr rys:

A-05

Uwaga:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami branżowymi i budowlanymi. Wszelkie nieścisłości pomiędzy poszczególnymi rysunkami winny być wyjaśnione z projektantem /Inspektorem Nadzoru/.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach w świetle ścian surowych, a rzędne w metrach.
- Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Ze względu na sposób zaokrąglania wymiarów w użytym programie CAD mogą wystąpić niewielkie niezgodności sumy wymiarów cząstkowych ze zbiorczym wymiarem elementu. W takich przypadkach decydujący jest wymiar sumaryczny.
- Niewolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości wykonawca winien zgłosić się do nadzoru autorskiego.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów materiałów budowlano – instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku rozbieżności projektu z wytycznymi i warunkami technicznymi producentów należy skonsultować się z projektantem.
- Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do określenia ich parametrów technicznych oraz wizualnych. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają.
- Ocieplenie piwnicy XPS gr. 10cm ($\lambda \leq 0.034$, wytrzymałość na ściskanie ≥ 300 kPa) do głębokości 1.1m poniżej terenu /chodnika.
- Ocieplenie EPS gr. 15 cm ($\lambda \leq 0.040$, wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe ≥ 100 kPa)
- Bednarke w obrębie ocieplenia wpuścić w rurę ochronną do instalacji odgromowej /rurę kotwić min. co 0.5m/.

- Złącza kontrolne /puszka złącza kontrolnego/ instalacji odgromowej montować w górnej części cokołu, bezpośrednio pod uskokiem elewacji /wyjątek stanowi złącze w obrębie rampy gdzie montaż wykonać powyżej h=50cm od cokołu – dotyczy spodu puszki złącza kontrolnego/. Złącze wykonać jako czterośrubowe dwupłytkowe ZN.
- Przewody odprowadzające instalacji odgromowej wykonać z fi 8ZN w rurze ochronnej ze ścianką 4mm montowanej min. co 0.5m na obojęny stalowe. Rurę ochronną z izolacji termicznej wyprowadzić poniżej 0.3m od podbitki.
- Rury kanalizacji deszczowej wymieniamy tylko w płaszczyźnie docieplenia XPS.
- Rury kanalizacji deszczowej w części podziemnej odsunąć od projektowanego ocieplenia XPS min. 3cm (piony kanalizacji deszczowej poniżej gruntu wymienić na PVC SN2 110X3,2; rury spustowe powyżej terenu wymienić na PCV fi 110 (RAL 3011) z rewizją każda na poziomie 0.5m od terenu. Kanalizację deszczową zakończyć w górnej płaszczyźnie chodnika lub opaski.
- Ościeża otworów piwnicy ocieplić 2cm XPS.
- XPS poniżej terenu kleić cało powierzchniowo na klej bitumiczny dedykowany do XPS. Powyżej terenu XPS montować na klej poliuretanowy oraz kotkować min. 5szt./m2 z uwzględnieniem zagęszczenia liczby kotków w miejscach neralgicznych / naroża, otwory/.
- XPS poniżej terenu zabezpieczyć folią kubelkową.
- Przed wykonanie izolacji termicznej zweryfikować sprawność wszystkich instalacji obcych prowadzonych po elewacji oraz wpuścić je w rury ochronne.
- Izolację termiczną wykonywać w oparciu o wytyczne ETICS /WARUNKI TECHNICZNE WYKONAWSTWA, OCENY, I ODBIORU ROBÓT/ dla bezpoínowego systemu ociepleń. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów pod warunkiem posiadania przez nie dokumentów dopuszczających je do stosowania na terenie EU.
- Instalacja oświetleniowa wejście do budynku oraz piwnicy /W przypadku wejścia do budynku pozostawiamy tylko punkt oświetleniowy nad wejściem głównym/- charakterystyk zgodnie z opisem.
- Wytyczne branżowe /instalacje elektryczne oraz sanitarne mają charakter wyłącznie wytycznych ogólnych. Projekty branżowe są poza przedmiotem opracowania/.
- Wszystkie /za wyjątkiem tych opisanych na rzutach elewacji/ wykonać z blachy powlekanej w kol. RAL 7016. W każdym z przypadków obróbki wysunąć poza element zabezpieczany min. 5cm.
- Pełen zakres robót – patrz opis oraz przedmiar.